

OSADOVÝ PORIADOK

Základnej organizácie SZZ Rozvoj Solivar 36-15

PRVÁ ČASŤ

Všeobecné ustanovenia

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Základná organizácia SZZ Rozvoj 36-15 Prešov - Solivar (ďalej len "ZO SZZ") vydáva v súlade s ust. §-u 14 ods. 2 písm. i/ Stanov SZZ tento osadový poriadok.
2. Záhradkárska osada vznikla na základe územného rozhodnutia č. j. 2465/84-Kc zo dňa 22.5.1984 vydaného MNV Prešov odborom výstavby a územného plánovania , uznesením členskej schôdze ZO SZZ Rozvoj 36-15 a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 83/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).
3. Záhradkárska osada vytvára organizačne i hospodársky kompaktný celok, oplotený, v súlade s týmto osadovým poriadkom.
Záhradkárska osada nie je právnickou osobou.

Čl. 2

Rozsah platnosti

1. Osadový poriadok sa vzťahuje na členov ZO SZZ, ktorí sú v SZZ a plnia poslanie zväzu spočívajúce najmä v organizovaní, zabezpečovaní a rozvíjaní záhradkárskej činnosti v súlade so zákonom č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov a Stanovami SZZ.
2. Členmi záhradkárskej osady sú záhradkári, ktorí užívajú pôdu na základe zmluvy o podnájme (ďalej len "záhradkári"), ktorým členstvo vo zväze vytvára predpoklady pre regeneráciu fyzických a duševných síl na záhradkárskej osade pri pestovaní ovocia, zeleniny , viniča, kvetín a okrasných drevín.

Čl. 3

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k pôde na ktorej je zriadená záhradkárska osada prináleží fyzickým osobám, s ktorými sú uzavreté zmluvy o nájme.

DRUHÁ ČASŤ

Organizácia osady a prideľovanie záhradiek

Čl. 4

Správa osady - výbor

1. V súlade s ust. §-u 15 ods. 1 Stanov SZZ výbor ZO SZZ riadi činnosť základnej organizácie a úlohy zväzu a zodpovedá za svoju činnosť členskej schôdze. Zabezpečuje plnenie úloh ZO SZZ v záhradkárskej osade .
2. Výbor ZO SZZ plní úlohy a zabezpečuje najmä:
 - a/ správu spoločných zariadení,
 - b/ organizačnú, odbornú, osvetovú, propagačnú a výchovnú činnosť,
 - c/ výstavbu osady podľa schválenej dokumentácie,
 - d/ plní úlohy vyplývajúce z vnútro zväzových predpisov,
 - e/dohliada na dodržiavanie osadového poriadku a plnenie rozhodnutí (uznesení) členskej schôdze ZO SZZ ,
 - f/ dbá o to, aby nedošlo k neoprávnenému zásahu do vlastníckych resp. do iných práv záhradkára,
 - g/ informuje členov ZO SZZ o závažných opatreniach .
3. Členovia výboru a organizačné zložky zväzu (OV SZZ, RV SZZ) majú právo vstupu na jednotlivé záhradky členov, **ktoré im boli na základe zmluvy o podnájme dané do užívania**, aby mohli vykonať kontrolu a prijať opatrenia na odstránenie nedostatkov. Dozerajú na dodržiavanie osadového poriadku a prijatých opatrení (uznesení) orgánov ZO SZZ.

Čl. 5

Prideľovanie záhradiek

1. Výbor ZO SZZ prideľuje jednotlivým členom záhradky do podnájmu na základe zmluvy o podnájme, spravidla na dobu akú určuje zmluva o nájme uzavretá medzi vlastníkom pôdy a Ing. Eduardom Jakubekom.
2. Zmluvu o podnájme podpisuje za ZO SZZ Ing. Eduard Jakubek ako nájomca a jednotlivý člen ZO SZZ ako podnájomca. Pokiaľ bola záhradka pridelená podnájomcovi počas manželstva, je potrebný k podnájomnej zmluve aj súhlas druhého manžela.
3. Pozemok uvedený v zmluve o podnájme je podnájomca povinný využívať a riadne sa oň starať v súlade s osadovým poriadkom.
4. Podmienky podnájmu záhradky budú stanovené v zmluve o podnájme uzavretej v zmysle ust. Obč. zákonníka a podmienok dohodnutých v zmluve o nájme medzi vlastníkom pôdy a Ing. Eduardom Jakubekom.

Čl. 6

Skončenie podnájmu

1. Ukončiť zmluvu o podnájme možno za podmienok dohodnutých v zmluve o podnájme.
2. Ak skončí podnájom záhrady v záhradkárskej osade, určí výbor ZO SZZ ďalšieho podnájomcu spravidla zo zoznamu uchádzačov, komu bude pridelená záhradka do podnájmu. Doterajší podnájomca záhradky sa dohodne s novým podnájomcom, ktorého určí výbor ZO SZZ na vysporiadaní porastov a stromov nachádzajúcich sa na záhradke, ktorých vlastníkom je doterajší podnájomca, pričom doterajší a nový podnájomca predložia výboru ZO SZZ písomné prehlásenie o vzájomnom vysporiadaní.

TRETIA ČASŤ

Práva a povinnosti členov osady

Čl. 7

Práva a povinnosti

1. **Podnájomcovia** záhradiek v záhradkovej osade sú povinní udržiavať záhradku v riadnom stave, t. j. vykonávať načas všetky agrotechnické opatrenia, ktoré vyplývajú zo zásad riadneho hospodárenia, uznesení orgánu zväzu a rozhodnutia výboru ZO SZZ. Sú povinní ničiť burinu, chrániť pozemok pred škodcami a chorobami a robiť na vlastný náklad opatrenia, ktorými sa zamedzuje výskyt a rozširovanie škodcov a chorôb. Musia sa zdržať všetkého, čím by rušili užívané záhradiek ostatnými **podnájomcami**.
2. Záhradky sa môžu využívať v súlade s ich účelovým určením najmä na pestovateľské ciele. Prebytky dopestovanej úrody rastlín (ovocie, zeleniny, kvety) má právo každý **podnájomca** z prenajatej záhradky voľne odpredať.
3. Chov včiel povoľuje výbor osady individuálne, pričom včelín musí byť umiestnený na vhodnom mieste tak, aby včely neohrozovali a neobťažovali susedov a okoloidúcich.
4. Každá záhradka musí byť, ak ide o priestorové usporiadanie a výsadbu, v súlade so schváleným osadovým plánom a typom výsadby, najmä však v súlade s architektonickým vzhľadom celej osady. Podľa miestnych, prírodných, klimatických a pôdných podmienok základným tvarom ovocných rastlín sú nízke zákrpkové tvary (steny, vretená, štvrt'kmene a pod.) a kríčky buď voľne rastúce alebo tvarované na drôtenkách. Vysokokmenné a veľkokorunné stromy sa na záhradkách zásadne nepovoľujú.
5. **Podnájomcovia** záhradiek musia robiť všetky opatrenia, aby korene a konáre stromov nepresahovali, prípadne nezatieňovali susedné záhradky a odnožujúce kríky aby neprenikli do susedných záhrad. **Podnájomca** záhrady nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením, vibráciami a

nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej záhradky korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.

6. Vlastníci (**nájomcovia resp. podnájomcovia**) susediacich záhradiek sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich záhradiek a stavieb.

7. Jednotlivé záhradky sa môžu oplotiť len živým plotom.

8. V priestore osady nie je dovolené používať vzduchovky, ani iné strelné zbrane, nie je prípustné nechať voľne behať psov a iné zvieratá. Jazdiť v osade na motorových vozidlách možno iba po vyhradených priestoroch, v suchom období a to iba za účelom privezenia bremien, napr. kosačky, hnojivá, rašeliny a iných objemných vecí súvisiace so záhradkárčením. Stavebné materiály alebo hnojivá sa nesmú skladovať na cestách.

9. Členovia záhradkárskej osady sú ďalej povinní:

a/ udržiavať čistotu v záhrad.osade, nepohadzovať papiere, odpadky a pod.,

b/ dovoliť, aby sa na jeho záhradke vykonali práce v nevyhnutnom rozsahu potrebné pre spoločné zariadenie,

c/ šetriť spoločný majetok a zariadenie osady,

d/ hlásiť výboru osady protiprávne konania iných osôb, ako aj poškodenie spoločných zariadení členmi alebo inými osobami.

10. Cudzím osobám nie je povolený vstup do osady bez sprievodu vlastníka (**nájomcu resp. podnájomcu**) záhradky. Vlastník (**nájomca resp. podnájomca**) zodpovedá za osoby, ktoré s jeho súhlasom vstúpili do areálu záhrad. osady.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Spoločné zariadenia

Čl. 8

Účel spoločných zariadení

1. Členom záhrad.osady slúžia spoločné zariadenia (napr. oplotenie pozemku, komunikácie, sociálne zariadenie) na spoločné využívanie všetkými členmi osady.

2. Spoločné zariadenia sú zriaďované a udržiavané z účelových príspevkov, stanovených členskou schôdzou na jednotlivých členov ZO SZZ pomerne alebo podľa výmery záhradky, prípadne z prostriedkov iných zdrojov. Účelové prostriedky spočívajú v peniazoch a v práci na výstavbe a udržiavaní spoločných zariadení podľa rozhodnutia členskej schôdze. Ak záhradkár nedodrží povinnosti určené osadovým poriadkom, alebo rozhodnutím členskej schôdze, môže výbor osady nariadiť na jeho náklad náhradné plnenie, ale v tom prípade musí byť záhradkár vopred vyzvaný, aby určitú povinnosť splnil alebo odstránil neželateľný stav v primeranej lehote.

PIATA ČASŤ

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

Čl. 9

Spoločné ustanovenia

1. Oznámenia členom ZO SZZ, ak s ním neboli oboznámení na členských schôdzach, sa vyvesujú spravidla na vývesnej tabuli záhrad.osady.
2. Závažné opatrenia týkajúce sa jednotlivých členov osady oznamuje výbor osady písomne.
3. Pri akomkoľvek skončení členstva v SZZ nemá **podnájomca** záhrady nárok na náhradu za vykonanú prácu na spoločných zariadeniach voči ZO SZZ.
4. V prípade, ak sa záhradkár svojim konaním dopustí porušenia tohto osadového poriadku, je povinný uhradiť ZO SZZ škodu, ktorá ZO SZZ vznikne za podmienok a v rozsahu stanovenom SZZ, ako aj týmto osadovým poriadkom ZO SZZ ako právnická osoba je oprávnená domáhať sa žalobou na príslušnom súde náhrady škody.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

Osadový poriadok je pre každého člena aj nečlena v osade záväzný a jeho nedodržanie sa považuje za závažné porušenie povinností člena záhradk osady.

Členovia aj nečlenovia ZO SZZ svojimi podpismi sa zaväzujú dodržiavať ustanovenia tohto osadového poriadku.

Tento osadový poriadok bol prijatý členskou schôdzou ZO SZZ Rozvoj 36 - 15 Prešov - Solivar dňa..... a týmto dňom nadobúda účinnosť. Zmeny a doplnky tohto osadového poriadku možno vykonať len formou dodatku schváleného členskou schôdzou.

ZO SZZ Rozvoj 36-15 Prešov - Solivar

Ing. Eduard Jakubek

.....

(meno a priezvisko)

predseda ZO SZZ

(pečiatka ZO SZZ)